

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Meaux (77100)

Annonce **C1203992** postée le **11/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant installé depuis 2010, offrant un service en salle de 50 couverts avec possibilité d'extension en terrasse ouverte.

Ce restaurant de bonne réputation dispose de deux salles sur un même niveau, deux accès possibles (en angle pour une parfaite visibilité), un local réserve et une cuisine entièrement équipée, dotée d'une extraction aux normes.

Les salles et la décoration sont en bon état et la clientèle fidélisée.

Idéalement desservi, au cœur d'un quartier commerçant dynamique, il bénéficie de deux accès (rue piétonne et par une des voies principales de la ville longeant le quai de la Marne).

Située dans une zone de restauration, cette affaire offre un double potentiel de développement grâce à l'exploitation d'une terrasse et l'extension des heures d'ouverture (actuellement : Trois jours d'ouverture en service complet et deux jours en service partiel).

Charges : 150 €/mois (honoraires à charge du Vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	180 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Meaux (77100), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Meaux : **51 398 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**