

## Brasserie, Restaurant, Restauration rapide 12 couverts avec terrasse, Paris (75019), dans un quartier résidentiel et animé

Annonce **C1203938** postée le **11/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75019) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant - restaurant rapide avec extraction situé sur un emplacement N°1 dans un quartier vivant, très fréquenté et prisé du 19ème arrondissement.

D'une surface totale de 145 m2, le local est constitué d'une grande salle au rez de chaussée de 75 m2, d'une cuisine de plain pied de 20 m2 avec une belle extraction 400 mm. Gaz de ville. Une énorme réserve de 50 m2. Accessible directement par la salle. L'espace de réserve est propre et sain, il peut également être utilisé comme un labo.

Le local est traversant. Il comporte deux entrées : L'entrée principale avec un beau linéaire vitrine de 6 m et une terrasse pérenne de 10 à 12 couverts, et l'entrée secondaire avec un linéaire de 5 m, de l'autre côté du restaurant.

Emplacement sur un axe passant, dans un quartier très vivant, entouré de nombreux bureaux, et également dans un quartier résidentiel très animé (deux maternelles, deux écoles primaires, un collège et trois lycées, un hôpital, etc), il y a également de nombreux touristes, proche du métro, entouré de nombreux commerces, bars et brasseries très fréquentés.

Loyer de 2.123 € net de TVA.

Provisions pour charges : 150 €.

Une belle surface de restaurant qui respire pour une équipe friande du 19ème qui bouge.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **12**

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 123 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**