

Bar, Tabac, Loto 37 places avec terrasse en Haute Vienne (87)

Annonce **C1203936** postée le **11/juillet/2023**

Description de l'activité

Haute Vienne (87) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé en zone rurale (Sud Haute-Vienne), sans concurrence.

L'établissement en bon état dispose d'une terrasse en devanture (accès PMR) d'une capacité de 12 places et de deux salles à l'intérieur pouvant accueillir 25 personnes.

Idéal pour une personne seule en reconversion.

Pour compléter ce bien, un petit logement à l'étage à ré-habiller.

Plusieurs axes de développement pour cet établissement.

Murs et fonds indissociables : 92.000 € FAI.

Apport entre 25 000 € et 30 000 € sera demandé pour l'acquisition dans sa globalité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **37**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **41 000 €**
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Sud en Haute Vienne, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.