

## Commerce alimentaire,, l'Est de Périgueux (24000)

Annonce **C1203901** mise à jour le **28 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Ce commerce est situé sur une place dans une commune de 8 000 habitants attrayante et entourée de commerces : pharmacie, infirmiers, PMU, boulangerie, dentistes, kiné, restaurants, agences immobilières.

Il offre une surface d'environ 550 m<sup>2</sup> avec une boucherie traditionnelle avec en plus une réserve d'environ 120 m<sup>2</sup>.

Il est en excellent état, cette affaire présente de nombreux atouts, dont un chiffre d'affaires constant, un grand parking devant le magasin, etc

La localisation privilégiée de ce magasin, proche de Bergerac représente un avantage certain.

Des projets immobiliers devraient également arriver sur la commune.

Une opportunité prometteuse dans le domaine du commerce.  
Possibilité d'acheter les murs

Informations sur le projet :

Prix de cession : 450 K€.

Apport personnel : 300 K€.

Loyer annuel : 50 K€.

Chiffre d'affaires annuel TTC : 1?400 K€.

Surface de vente : 550 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouverture et horaires :

- Lundi au jeudi : 08:00-13:00 / 15:00-19:30.

- Vendredi et samedi : 08:00-19:30.

- Dimanche : 08:00-12:30.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 670 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** :

50 000 €

### Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023

1 400 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **450 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **750 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **300 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Trélissac (24750), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

