

## Bar, Loto, Tabac près de Lille sur un axe de passage (59000)

Annonce C1203833 mise à jour le **24 août 2023**

### Description de l'activité

---

Proche de Lille - Dans la belle métropole lilloise, ce bar, tabac d'angle est situé sur un axe de passage avec des facilités de stationnement.

L'établissement est parfaitement fonctionnel mais nécessiterait des travaux de remise au goût du jour.

Belle rentabilité en intégrant un loyer remboursant les murs.

Vente du fonds de commerce et des murs indissociables.

Toiture neuve et toutes les fenêtres sont en double vitrage.

Grand logement avec grand séjour (45 m<sup>2</sup>) et 4 chambres.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
173 000 €	160 000 €	150 000 €
€	€	€
104 000 €	92 000 €	77 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **522 500 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **214 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**