Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Tabac près de Lille sur un axe de passage (59000)

Annonce **C1203833** mise à jour le **24 août 2023**

Description de l'activité

Proche de Lille - Dans la belle métropole lilloise, ce bar, tabac d'angle est situé sur un axe de passage avec des facilités de stationnement.

L'établissement est parfaitement fonctionnel mais nécessiterait des travaux de remise au goût du jour.

Belle rentabilité en intégrant un loyer remboursant les murs.

Vente du fonds de commerce et des murs indissociables.

Toiture neuve et toutes les fenêtres sont en double vitrage.

Grand logement avec grand séjour (45 m2) et 4 chambres.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 21 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
160 000 €	150 000 €	177 000 €
€	€	€
92 000 €	77 000 €	96 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**520 440 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**289 440 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.