

Bar, Hôtel restaurant avec salle de séminaire dans l' Aude (11)

Annonce **C1203829** mise à jour le **24 août 2023**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'une auberge de jeunesse, hôtel, bar licence IV, salle de séminaire, rooftop, bar à vin et bar à tapas.

Etablissement étonnant et insolite, situé en plein cœur d'une ville touristique de l'Aude.

A 5 minutes à pied du Canal du Midi, de la voie verte et de la gare.

Etape des chemins de Compostelle, cet établissement s'adapte à toutes les bourses, du voyageur solitaire au groupe d'amis en passant par les familles et même les VRP.

Aujourd'hui, l'établissement ne demande qu'à être développé, par exemple, le bar à tapas n'est qu'exploité que 3 soirs par semaine.

Idéal pour un couple (1 cuisinier et 1 réceptionniste) ou personne recherchant une affaire de direction, équipe en place.

Produit à voir rapidement, prestation de qualité, rentabilité exceptionnelle.

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire**

Surface totale : 750 m²

Loyer annuel : 73 440 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	672 000 €
EBE en 2022	211 000 €
Nb pers. en 2022	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **715 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **286 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.