

A vendre bar - brasserie - glacier en emplacement N°1 avec vue mer, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1203825** postée le **10/juillet/2023**

Description de l'activité

A vendre affaire de direction bar - brasserie - glacier-limonade, emplacement N°1 avec vue mer et plage, environnement très privilégié.

Capacité salle 100 couverts, capacité terrasse 100 couverts + limonade.

CA HT 2022 proche 1.500.000 Euros.

Prévision vendeur,

- Emplacement stratégique N°1 face mer et plage.
- Agencement, matériel et décoration très récents.
- Capitalisation et rentabilité très intéressante.
- Loyer très faible pour le secteur.
- Affaire de direction avec équipe responsable et professionnelle.
- Environnement commerçant dans un quartier chic et convoité.
- Clientèle avec un fort pouvoir d'achat.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 32 376 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2024
20 231 700 000 € (HT)	1 772 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	386 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 890 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **567 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.