

## Restaurant, Penmarch (29760), dans une zone touristique

Annonce **C1203768** postée le **10/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

FINISTERE SUD (29), MURS RESTAURANT ET HABITATION VUE MER 210M2

BAISSE DE PRIX !! Idéalement situés à proximité des plages et sur un axe très fréquenté par les locaux et les touristes tout au long de l'année, à vendre ces murs commerciaux et d'habitation comprenant au rez de chaussée sur environ 90m2 un restaurant traditionnel de forte notoriété exploité par les actuels propriétaires et, aux 2 niveaux supérieurs, deux appartements de 65m2 et 55m2 VUE MER avec salon, chambres, cuisine et commodités dans chacun (également occupés par les propriétaires).

Sur une parcelle de 450 m2, ce bien dispose d'un agréable jardin clôturé d'environ 350 m2 avec abris. Grand parking gratuit à proximité.

Aucuns travaux à prévoir, tout l'ensemble, restaurant comme appartements, a été rénové récemment, toiture, plomberie, électricité, menuiseries PVC...

Achat idéal par PROFESSIONNELS DE LA RESTAURATION, le fonds de commerce étant aussi à la vente, ou par INVESTISSEUR pour location à l'année (ou ponctuelles...).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,14% TTC du prix du bien.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **368 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Penmarch (29760), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Penmarch : **5 532 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**