

Sandwicherie / Snack, Restaurant 12 couverts avec terrasse, Valbonne (06560), dans une rue piétonne

Annonce **C1203748** postée le **10/juillet/2023**

Description de l'activité

Alpes maritimes - Valbonne (06560) : Dans le centre d'un village provençal typique, à céder le fonds de commerce d'un snack avec activité de service à l'assiette de plats élaborés et cuisinés maison.

Une affaire pérenne exploitée depuis 2011.

Belle terrasse d'une capacité totale de 50 places répartie sur plusieurs tronçons de ruelles piétonnes. Vitrine d'angle à belle visibilité, à proximité immédiate de parkings en zone bleue. Salle d'une capacité de 12 couverts. Cuisine équipée de matériel professionnel avec plonge séparée.

- CA 2022 de plus de 220 000 €.
- EBE retraité de plus de 47 000 €.

Bail commercial renouvelé en 2022 pour une nouvelle durée de 9 années.

Loyer annuel HT HC de 13 080 € soit 1 090 € HT HC. Pas de charge complémentaire.

Taxe foncière de 411 €, à la charge du locataire.

Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 132 000 €.

Prix de vente net vendeur de 120 000 €.

Les honoraires du cabinet de 10% TTC, soit 8.33% HT, sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 090 €

Éléments chiffrés :

CA	223 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mougins : **19 929 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.