

Local d'activité / Entrepôt, 552 m2, Saint-Herblain (44800)

Annonce **C1203631** postée le **10/juillet/2023**

Description de l'activité

A louer local d'activité d'environ 552m2 divisible à partir de 270m2. Comprenant au Rez-de-chaussée : une partie entrepôt d'environ 280m2 avec porte sectionnelle de 3,80x4m et une partie cloisonnée avec 3 bureaux d'environ 57m2, 18m2 et 17m2 équipés d'une clim réversible, une cuisine environ 10m2, 3 WC, douche et lavabo. A l'étage : un bureau environ 19m2 comprenant une pièce environ 2,55m2 avec attentes existantes pour douche et WC + un bureau en L de 80m2. Parking en façade du bâtiment et sur le côté. Situation géographique très intéressante : proche périphérique et Centre Cial ATLANTIS. Loyer : 3600€ HT HC / mois. Honoraires à la charge du preneur : 11 664 € HT, TVA en sus.

Surface commerciale : 552 m²

Surface totale : 552 m²

Loyer annuel : 43 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Herblain : **43 987 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.