Restaurant traditionnel, Paris (75009), dans un quartier animé

Annonce **C1203627** postée le **10/juillet/2023**

Description de l'activité

Paris (75009) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant traditionnel.

Restaurant sur deux étages, pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts, dans un quartier ultra vivant, sur un axe très dynamique et très passant, midi et soir.

Surface totale de 117 m2.

Au rez de chaussée, une salle de 20 couverts, et la cuisine de plain pied, 12 m2, avec extraction 300 mm. Gaz et triphasé.

A l'étage, une belle salle boisée pouvant accueillir 30 couverts, idéal pour les privatisations.

Une grande cave de 30 m2 est accessible directement de la salle, idéale pour garder du vin.

Beau linéaire vitrine de 6m avec une terrasse estivale de 10 couverts.

Le restaurant a actuellement une belle clientèle, et un ticket moyen confortable de 45 € au déjeuner et 70 € au diner.

Le bail est renouvelé jusqu'en 2030.

Charges de 444 € HT.

Pas de salariés à reprendre.

Idéal pour un bistrot de quartier haut de gamme, la clientèle est existante.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	870 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **884 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.