

## Salon de thé avec terrasse, Sanry-lès-Vigy (57640)

Annonce **C1203517** mise à jour le **24 août 2023**

### Description de l'activité

---

Sophie SCHWARTZ vous propose ce bien :

SANRY-LES-VIGY

COMMERCE LIBRE DE TOUTE OCCUPATION

À vendre murs commerciaux au centre du Village seul est unique commerce à saisir de suite !

Possibilité de s'installer dans le local pour un nouveau projet professionnel, restauration, salon de thé, boulangerie, pizzeria,...

Découvrez ce commerce de proximité d'une surface de 78 M2 comprenant une belle superficie de vente lumineuse (52M2), une réserve (12M2), une cuisine séparée et équipée et un WC avec un point d'eau.

Face au commerce une spacieuse terrasse (utilisable) et pour facilité le stationnement un grand parking !

Cette annonce vous est proposée par SCHWARTZ Sophie - METZ - NoRSAC: RSAC, Enregistré au Greffe du tribunal de grande instance de METZ - MeilleursBiens.com - Un réseau présent sur toute la France,

composé d'agents expérimentés à votre disposition pour réaliser vos projets ! Les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) -- -

Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 425 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **99 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sanry-lès-Vigy (57640), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Sanry-lès-Vigy : **539 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**