

## Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2 dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1203512** postée le **07/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Vaucluse : Cette boulangerie - pâtisserie avec parking bénéficie d'un emplacement de premier choix sur un axe très passant en entrée de ville.

Le magasin dispose d'une surface de vente d'environ 130 m2 avec une petite terrasse d'une quinzaine de places assises.

Laboratoire pâtisserie de 65 m2 et son laboratoire de boulangerie de 65 m2 avec vestiaire et réserve.

Four à gaz pouvant contenir 160 baguettes.

De nombreux axes de développement sont possibles.

Idéale pour une enseigne, etc.

-

- CA 2022 : 335 KEuros.

- Prix du fonds : 242 KEuros.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 565 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
334 000 €	356 000 €	
€	€	
95 000 €	108 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**