

Esthétique / salon de beauté, Centre de bronzage / SPA, Manucure, Relaxation / Massage, Décoration, 85 m2 dans la Loire (42)

Annonce **C1203505** postée le **07/juillet/2023**

Description de l'activité

VENTE D'UNE ONGLERIE ET HOME /SPA. DANS LA VALLÉE DE L'ONDAINE. COURONNE DE ST ÉTIENNE.

Emplacement no1 Sur la rue Principale traversante d'une ville dynamique.

Ce Fonds de commerce accueille une clientèle d'habités et de passage.

L'agencement est fonctionnel et le matériel est de qualité.

Aucun investissement à prévoir.

Un grand parking à proximité et de nombreuses places de stationnement gratuites sont à disposition.

Une belle visibilité et une baie vitrée de 4m linéaire.

Un Bail commercial récent 2022.

Aucun salarié à reprendre.

Belle opportunité idéalement pour un repreneur seul qui pourra poursuivre une belle perspective de développement de cette affaire bien positionnée.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 8 850 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	53 000 €
EBE en 2022	29 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **40 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **16 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.