

## Décoration, linge de maison, art de la table, cadeaux dans l'Eure (27)

Annonce **C1203499** postée le **07/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Vente boutique de décoration - linge de maison - art de la table - cadeaux située centre-ville commerçant d'une importante et dynamique commune de l'Eure.

Magasin bien agencé, sans aucun travaux à prévoir et doté d'une surface commerciale d'environ 40 m2 + 50 m2 de réserve et d'un droit de trottoir.

Bail commercial classique d'une durée de 9 ans avec loyer mensuel de 1.200 Euros HT.

Aucun personnel à reprendre.

Ouverture 9h30 à 12h30 & 14h30 à 19h - fermeture hebdomadaire dimanche et mardi.

A reprendre idéalement en couple pour développement ou personne seule avec un salarié à mi-temps.

Belles perspectives de développement car actuellement aucun site internet, ni présence sur les réseaux sociaux.

- CA 2022 : 170 KEuros.

- EBE reconstitué de 50 KEuros.

Apport personnel nécessaire de 50 KEuros pour couvrir les frais et la reprise du stock.

Prix de vente du fonds : 102.000 Euros, honoraires agence inclus.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 15 167 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
170 000 €	171 000 €	
€	€	
49 000 €	48 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **72 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **47 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**