

## Restaurant - pizzeria au feu de bois, Nice (06000)

Annonce **C1203498** postée le **07/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Vente beau restaurant - pizzeria au feu de bois Nice centre. Stationnement aisé.

Outil de travail très bien équipé (espace pizza avec four à bois, cuisine fonctionnelle, gaz de ville, extraction, chambre froide fixe).

Cuisine italienne de produits frais et pizzas au feu de bois (vente à emporter).

Ticket moyen de 16 Euros TTC au déjeuner et 25 Euros au dîner.

70 couverts / jour en moyenne annuelle.

Ouvert toute l'année sauf le dimanche (CA HT lissé d'environ 1 500 /j).

Capacité d'accueil de 45 couverts environ à l'intérieur (dont une petite salle pouvant être privatisée) et 45 en extérieur.

Clientèle d'habitueés, d'actifs et de touristes.

Loyer : 6 % du CA HT 2022.

Commerce accessible PMR.

Affaire à tenir idéalement en couple ou 2 associé(e)s accompagnés de 4 à 5 CDI (équipe en place).

- Disposer de 150 / 200 KEuros.

- CA HT 2022 : 451 KEuros.

- Prix : 462 KEuros.

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 969 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	451 000 €
Nb pers. en 2022	6

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **462 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**