

## Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 16 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1203493** postée le **07/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

SANDWICHES/RESTAURATION RAPIDE/VAE/SALON DE THE disposant d'un bon emplacement en angle sur Montpellier.

Tout est fait maison sauf le pain, ce qui fait la force de cette affaire par rapport aux concurrents et c'est aussi un énorme atout pour les clients.

La surface globale d'environ 90m2 présente des agencements et un matériel de qualité.

Quelques places assises en salle (16) et en terrasse (16) permettent d'accueillir la clientèle souhaitant consommer sur place.

Qualité de vie préservée pour cette activité de journées présentant des congés annuels de 5 semaines.

Le chiffre d'affaire et la rentabilité font de ce commerce un outil de travail des plus intéressants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 427 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
279 000 €	274 000 €	
€	€	
82 000 €	79 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **231 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**