

Restaurant avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1203488** postée le **07/juillet/2023**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE - Restaurant Bistronomique tout près d'Aix-en-Provence.

Très beau cadre et de beaux volumes. Vous pourrez retrouver tout le charme des vieilles pierres et d'une maison citée dans de nombreux guides gastronomiques.

Belle terrasse, plusieurs belles et grands salles.

Equipements de qualité et en très bon état. Parkings privés.

Appartement de fonction possible.

Bail neuf à la reprise.

Etablissement ouvert 5 jours par semaine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
550 000 €	511 000 €	493 000 €
€	€	€
194 000 €	158 000 €	152 000 €
€	€	€
€	€	€
8 €	7 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **392 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.