

Immeuble, Gîte, Auberge, Restaurant, Chambres d'hôtes, Le Thillot (88160)

Annonce **C1203362** postée le **07/juillet/2023**

Description de l'activité

Vosges - Le Thillot (88160) : A 15 minutes de la région des Mille-Etangs, 30 minutes de la Bresse ou Remiremont et 1 heure de Gérardmer, un ancien corps de ferme datant de 1723, rénové et rallongé dans les années 80, niché sur près de 4 hectares de terrain et forêt avec accès direct aux chemins de randonnée et une vue exceptionnelle sur la vallée de la Moselle.

Il comprend des espaces de restauration, 1 terrasse extérieure, 1 grande cuisine professionnelle, 14 chambres avec salles de bain, salles de réunion et de jeux et divers locaux techniques (épicerie, réserves, etc), 1 double garage, 1 hangar rénové et 2 parkings aériens complètent le bien plein d'atouts.

Etablissement pour une personne souhaitant changer de vie et développer une activité d'auberge (Licence IV), gîte ou maison d'hôtes. L'ensemble a été rénové et est entretenu régulièrement.

L'activité actuelle peut être reprise immédiatement.

Prix de vente HT, les honoraires d'agence inclus : 800 000 €.

Prix de vente HT hors les honoraires d'agence : 772 000 €.

Les honoraires de 3.5 % HT de la valeur du bien HT avec les honoraires.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 970 m²

Surface totale : 970 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **800 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Thillot (88160), Vosges,**

Nombre d'habitants* à Le Thillot : **3 786 (sos villages)**

Photos

