Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Restaurant, Loto, Presse du midi licence IV dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1203279** postée le **06/juillet/2023**

Description de l'activité

(22) - Supérette, bar, restaurant du midi, loto, FDJ, presse.

Emplacement : Au centre du village, un parking à disposition, belle visibilité.

Espace commercial : Loyer particulièrement faible, l'espace commercial au centre du village, offrant une très belle visibilité.

Le local dispose de 3 espaces distincts :

- Le bar.
- La supérette.
- Le restaurant.

Lieu de vie privilégié au centre du bourg, une clientèle d'habitueés a plaisir à s'y retrouver.

La multiplicité des services rend ce commerce essentiel et incontournable une cuisine familiale et de qualité est proposée à une clientèle fidèle d'habitueés.

Les plus :

- Activité à l'année : Locale.
- Local : Bien entretenu, clair.
- Commerce central.
- Offre multi-service actuelle.
- Loyer faible.

Le commerce possède : **une licence IV**
Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 5 584 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	214 000 €
EBE en 2022	58 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.