

## Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1203267** postée le **06/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Var Ouest : Restaurant conçu il y a environ trois ans, livré clés en main.

Belle et large façade, stationnement aisé.

Proximité de centres médicaux et d'affaires.

80 places intérieures et environ une trentaine en terrasse.

Ticket moyen 35 (moyenne, midi et soir). taux de marge en progression, actuellement 69%.

10 services par semaine, un mois de congés, fermeture le Dimanche.

L'équipe est en place, 3 en cuisine et 4 en salle dont un apprenti, plus le couple d'exploitants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 37 410 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
842 000 €	975 000 €	
€	€	
225 000 €	235 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.