

## **Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 proche de Saumur (49400), dans une commune dynamique**

Annonce **C1203237** postée le **06/juillet/2023**

### **Description de l'activité**

---

Proche saumur (49) Je vous propose ce fonds de commerce de boulangerie pâtisserie 180m2 , situé au cœur d'une commune dynamique en pleine expansion .

Le chiffre d'affaires est supérieur à 260 000€ ht/an -bilan 07/2023-EBER 72000€ ( réintégration charge et revenu dirigeant)

Le matériel est récent et entretenu- four sole électrique 9 ans- .

Personnel à reprendre

Loyer commercial 815 €ht/mois -le logement 3 chambres -cour

Cause vente : autre projet

Ideal pour un boulanger ou pâtissier

je vous invite à me contacter

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 815 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : à proximité de **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**