

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto, Pau (64000), dans une zone dynamique

Annonce **C1203228** postée le **06/juillet/2023**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, loto, PMU, etc idéalement situé à l'angle de rue, sur un axe important de la ville avec parking et très bonne visibilité.

Le commerce comprend 2 espaces : Tabac, presse, loto, boisson à emporter, etc et un bar, PMU.

Une rénovation complète a été faite en 2021 avec mise aux normes handicapé, climatisation, éclairage, meubles.

Un logement de fonction t2 à l'étage permet d'accueillir rapidement le repreneur et cela est compris dans le loyer avec un bail qui a été renouveler.

Une affaire en progression avec des possibilités de développement de type snaking.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **499 875 €**

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.