

## Tabac, Loto, 25 m2, Aix-en-Provence (13100), dans une zone dynamique

Annonce **C1203203** postée le **06/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre un fonds de commerce de tabac - loto refait à neuf avec beaucoup de gout, situé en plein cœur de ville, avec un fort passage et une clientèle +++.

Possibilité de développer les heures d'ouverture, les produits à marge, les services, la VAE, les articles cadeaux et fumeurs, la cave à cigares, etc.

- CA total 2022 de 163 000 €.
- Commissions tabac nettes 2022 de 72 000 € (87 500 € brut).
- Commissions FDJ 2022 : 17 400 €.
- Totales commissions 2022 : 105 000 €.

Bail neuf : Octobre 2022.

Prix de vente net vendeur : 350 000 €. Les honoraires de 8% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	163 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**