

Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 75 m2, Arcachon (33120)

Annonce **C1203144** postée le **05/juillet/2023**

Description de l'activité

Situé sur le boulevard de la plage, ce salon a été tenu pendant plus de 40 ans par sa propriétaire et est maintenant prêt à être repris.

Le salon est équipé de quatre sièges de coiffure, trois bacs de lavage, deux casques muraux, un climazon mural, ainsi qu'une production d'eau chaude au gaz de ville (Styx), un lave-linge et un étendoir extérieur.

Il est climatisé et réversible, offrant un grand confort à vos clients.

Une grande espace de réserve est également disponible, offrant la possibilité d'installer deux cabines de soins pour élargir votre offre de services.

Le bail est tout neuf et une grande cave est incluse dans l'affaire.

La propriétaire travaille actuellement seule, il n'y a pas de personnel à reprendre.

L'EBE retraité (sans salaire et charges de l'exploitant) s'élève à 25 000 €, un excellent signe pour la rentabilité future du salon.

Une opportunité pour investir dans un salon de coiffure bien équipé, rentable et avec un fort potentiel de développement.

Surface commerciale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.