Hôtel bureau 3* avec terrasse dans une zone touristique,, Sète (34200)

Annonce **C1203135** mise à jour le **24 avril 2024**

Description de l'activité

Sète (34200) : Bel hôtel bureau 3 * - littoral Hérault.

Cet hôtel dispose d'une belle capacité d'accueil située à proximité des plages, idéalement placée avec une clientèle d'affaires toute l'année et touristes.

L'établissement est aux normes et bien entretenu et fonctionnel, actuellement l'affaire et entièrement déléguée avec la présence d'un directeur et une équipe de 7 personnes et 3 saisonniers.

EBE retraite : 307 000 €.

Possibilité d'augmenter la rentabilité avec un couple de gérants présents dans le planning, un logement de fonction permet d'accueillir une famille.

Prix du fonds de commerce : 1 320 000 € HAI.

Effectif total : 11.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 1 140 m²

Surface totale : 1 140 m²

Loyer mensuel : 9 166 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
823 000 €	790 000 €	€
€	€	€
€	217 000 €	€
€	€	€
€	€	€
11 €	€	9 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 096 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Sète : **43 139 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.