

## Boulangerie - pâtisserie dans une zone fréquentée,, Mandelieu-la-Napoule (06210)

Annonce **C1203098** mise à jour le **15 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Mandelieu-la-Napoule (06210), sur un axe très fréquentée : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, salon de thé d'une superficie totale de 100 m2 et disposant d'une terrasse d'environ 20 places assises ainsi que d'un parking privé pour environ 15 véhicules. La RD6007 a une fréquentation de 12.000 véhicules / jour.

La boulangerie dispose d'un espace de vente d'environ 25 m2, d'un laboratoire pâtisserie, d'un laboratoire boulangerie ainsi que d'un espace plonge.

Les laboratoires boulangerie et pâtisserie sont équipés de bons matériels (liste sur demande).

45 quintaux par an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de quintaux de farine /an : **45**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
350 000 €	380 000 €	
€	€	
€	100 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **350 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Mandelieu-la-Napoule (06210), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mandelieu-la-Napoule : **22 067 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**