

## Restaurant, Tabac, Bar 80 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1203074** mise à jour le **23 août 2023**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac et restauration du midi.

Établissement avec 80 places en intérieur, 50 en terrasse (terrasse annuelle) et un grand parking.

Affaire ouverte du lundi au vendredi et fermée 6 semaines par an.

Le dossier est parfaitement entretenu.

Aucun travaux à prévoir.

Rentabilité de 120 000 €.

Vrai logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel : 26 400 €**

### Éléments chiffrés :

EBE	115 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **361 680 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**