

Restaurant 45 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1203068** mise à jour le **23 août 2023**

Description de l'activité

74- Annecy centre ville, cession d'un fonds de restaurant avec licence grande restauration. Affaire développée sur 80m2, avec une capacité de 45 couverts à l'intérieur et 16 actuellement à l'extérieur. Possibilité de doubler la terrasse et d'atteindre une quarantaine de couverts. Cuisine toute équipée. Très bel outil de travail clef en main. Cette affaire bénéficie d'une clientèle à la fois fidèle mais également de passage avec la proximité de trois hôtels et un flux voiture important. Quartier de restaurateurs, donc belle dynamique et offre diversifiée intéressante. Parking à proximité. Belle notoriété, référencé dans les guides gastronomiques et touristiques. Très bien noté sur les réseaux.
HC/ mois. Très belle affaire pour couple de restaurateurs ou franchise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	588 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 920 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.