Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 110 couverts avec terrasse, Brest (29200), dans une zone commerciale

Annonce **C1203062** postée le **05/juillet/2023**

Description de l'activité

Finistère - Brest (29200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en zone commerciale avec faible loyer.

Fermé tous les soirs et le samedi entièrement, le commerce a un énorme potentiel de développement.

De gros travaux ont été effectués en 2015 : Toiture désamiantée et refaite, isolation et isolation phonique, changement système de chauffage, électricité, huisseries, etc.

La jolie salle très bien rénovée accueille 110 clients et la terrasse fermée et couverte environ 20. La grande cuisine est entièrement équipée avec four à pizza très peu utilisé.

Le chiffre d'affaires est de 268 000 € au dernier bilan et la projection est de 330 000 € au prochain bilan.

Le loyer est faible pour la surface et la situation géographique.

L'acquisition des murs est possible.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 440 m²

Surface totale : 440 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**177 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Brest : **145 592 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.