Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Loto, Presse, Tabac, Bar avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1203058** postée le **05/juillet/2023**

## Description de l'activité

Vente en Ardèche verte, tabac, presse, loto, dans un très agréable village, face au bar restaurant.

Le commerce bénéficie d'un loyer très raisonnable compte-tenu de la surface et de la terrasse.

Le local est spacieux et permettra au successeur de développer toutes les ventes additionnelles souhaitées.

Excellente visibilité, sur un axe passant, le commerce est situé dans un environnement très bucolique.

Actuellement tenu par la gérante aidée 30h par semaine.

Le repreneur pourra s'installer avec un apport minimum de 40 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel :** 5 941 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 108 000 € | 104 000 € | 109 000 € |
| € | € | € |
| 56 000 € | 51 000 € | 57 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **132 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **46 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**