

Loto, Presse, Tabac en Ardèche (07)

Annonce **C1203058** postée le **05/juillet/2023**

Description de l'activité

Vente en Ardèche verte, tabac, presse, loto, dans un très agréable village, face au bar restaurant.

Le commerce bénéficie d'un loyer très raisonnable compte-tenu de la surface et de la terrasse.

Le local est spacieux et permettra au successeur de développer toutes les ventes additionnelles souhaitées.

Excellente visibilité, sur un axe passant, le commerce est situé dans un environnement très bucolique.

Actuellement tenu par la gérante aidée 30h par semaine.

Le repreneur pourra s'installer avec un apport minimum de 40 KEuros.

Loyer annuel : 5 941 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 109 000 € | 108 000 € | |
| € | € | |
| 58 000 € | 56 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.