

Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1203053** postée le **05/juillet/2023**

Description de l'activité

Vente dans le sud de l'Ardèche, très belle brasserie au cœur de la cité médiévale, le commerce a un cachet incroyable.

Très prisé des habitués et des touristes l'été, le restaurant augmente son nombre de services en juillet et en août.

Avec une soixantaine de places à l'intérieur et autant en terrasse, l'affaire regorge de potentiel.

L'exploitation pourra largement être optimisée avec un profil professionnel des repreneurs.

Le logement sur place avec 2 chambres, une cuisine et séjour, est un atout majeur.

Une opportunité avec possibilité de reprise en parts sociales.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 27 360 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	379 000 €
EBE en 2022	116 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	360 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	108 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.