Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans l'Allier (03)

Annonce **C1203048** postée le **05/juillet/2023**

Description de l'activité

En exclusivité vous propose une très belle affaire de Boucherie/Charcuterie/Traiteur dans l'Allier.

CA 2 M // EBE > 250 K //

Vente de 100% des titres sur la base d'un fonds de commerce valorisé à 550.000 HAI au 30/09/2022:

625.242 HAI // Vente des Murs Indissociables : 621.760 HAI

Activité traiteur très importante, représentant 70 % du CA , les 30% restant concernent les ventes du magasin.

Un laboratoire moderne et spacieux, parfaitement équipé et un magasin accueillant entièrement rénové récemment n'attendent qu'un couple de professionnels pour reprendre l'activité. Parfaitement implantée dans la région cette enseigne renommée possède encore une belle capacité de développement.

Les murs (laboratoire, réserves, chambres froides, dépôt, administration) sont à la vente, indissociable de la vente des parts. La Société d'exploitation est locataire des murs de la boutique.

Affaire florissante, bien tenue, structurée avec une équipe en place d'une dizaine de salariés.

A voir absolument, idéal installation couple de pros ou croissance externe.

Loyer annuel : 40 026 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 872 000 €	1 863 000 €	
€	€	
247 000 €	199 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **642 516 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **621 760 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **250 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Allier, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.