

## Bar licence IV avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1203047** postée le **05/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un bar animé au cœur d'une ville dynamique du Lot.

Un bar prospère dans un emplacement privilégié.

Une opportunité unique d'acquérir ce bar situé dans l'un des quartiers les plus agréables de la ville.

Ce bar, avec son ambiance chaleureuse, est un lieu de rencontre pour les habitants et les visiteurs de la région. Il bénéficie d'une clientèle fidèle, d'une excellente réputation et d'un fort potentiel de croissance.

L'établissement est doté d'un bar spacieux, une salle conviviale, une terrasse, une réserve et une cave. Il dispose également d'une Licence IV, permettant la vente d'alcool.

Il est prêt à être exploité immédiatement, sans aucune interruption.

Occasion d'acquérir un fonds de commerce de bar prospère dans un emplacement stratégique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel : 7 200 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
89 000 €	101 000 €	
€	€	
49 000 €	51 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**