

Snack saisonnier sucré - salé dans la Manche (50)

Annonce **C1203041** postée le **05/juillet/2023**

Description de l'activité

Snack saisonnier sucré salé de bords de mer.

- Affaire saisonnière.
- Station balnéaire.
- Licence IV.
- Vue mer.
- Grande terrasse de 50 personnes.
- 4 mois et demi de fermeture annuelle.
- Emplacement bord de mer en sortie de plage.
- Camping à proximité.
- Grand parking gratuit.
- Locaux de 55 m2 avec travaux récent.
- Matériel complet en très bon état général.
- Clientèle de qualité composée de locaux et de touristes.
- Appartement de 45 m2 avec vue mer, un vrai plus pour cette affaire.
- Loyer de 1 000 Euros comprenant le commerce et l'appartement.
- Chiffre d'affaires de 165 000 Euros.
- Prix du fonds de commerce : 175 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
166 000 €	156 000 €	
€	€	
65 000 €	61 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.