

## Salon de thé, snack / restauration rapide en Ardèche (07)

Annonce **C1203033** postée le **05/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Vente dans l'Ardèche, à moins de 30 minutes de la vallée du Rhône, salon de thé, snack.

Le local a été refait à neuf et aménagé il y a 3 ans.

Le volume d'activité escompté est de 100 KEuros sur un exercice complet.

L'offre actuelle propose du snacking salée et sucré de 11h à 18h en 5 services par semaine.

Le matériel est impeccable et très récent.

La cuisine peut également permettre de développer une restauration traditionnelle.

La terrasse à l'arrière du local est magnifique et peut accueillir une trentaine de personnes tout comme à l'intérieur.

Une opportunité pour tout repreneur à la recherche d'un développement de petite ou grande restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel** : 9 600 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **40 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **16 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**