

Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse, Montendre (17130), dans une zone commerciale

Annonce **C1203006** mise à jour le **23 août 2023**

Description de l'activité

Charente Maritime - Montendre (17130) : A vendre un fonds de commerce de brasserie situé en zone commerciale à fort potentiel de développement.

Cette brasserie - bar/restaurant possède une Licence IV.

Une belle affaire à moins d'une heure de Bordeaux.

Surface de plus de 200 m2 environ avec une salle de 60 à 70 couverts, et une terrasse de 25 m2 avec 40 couverts. Tout aux normes avec contrôles réguliers (électricité, extincteurs, etc).

Aujourd'hui, une cuisine bistrot traditionnelle avec buffet d'entrées (clientèle qui aime en général manger rapidement). Cuisine ouverte sur la salle.

Rythme actuel : De 8h à 16h30 du lundi au vendredi avec 2 semaines de vacances en août et 1 semaine à Noël/nouvel an. A savoir que juillet août fonctionnent très bien ainsi que le samedi midi.

Nombreuses places de parking car en zone commerciale donc très pratique pour stationner et station essence proche.

Brasserie "étape" car proche de la nationale. Beaucoup de passage notamment pour les personnes qui vont de la Dordogne vers Royan, proche de nombreux commerces, avec beaucoup de passage.

Clientèle fidèle, clients des boutiques autour et ouvriers, vacanciers de passage.

Brasserie à fort potentiel, idéalement située, à développer (dont développement le soir par exemple car aujourd'hui ouvert uniquement le matin et le midi, développement des réservations de groupes, demandes régulières de soirées, orchestres, DJ, etc). Locaux entièrement équipés, prêts à exploiter et une Licence IV comprise.

Bel outil de travail.

Accompagnement du repreneur proposé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. 2

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montendre (17130), Charente Maritime,**

Nombre d'habitants* à Montendre : **3 261 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.