

## Crêperie, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Cavignac (33620)

Annonce **C1203005** mise à jour le **23 août 2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Cavignac (33620) : A vendre un fonds de commerce de crêperie.

Le restaurant clés en mains, peut éventuellement aussi être exploité pour d'autres types de restaurations.

Surface de 93 m<sup>2</sup>, avec une salle d'actuellement 40 couverts et une agréable terrasse ombragée de 70 m<sup>2</sup> avec 40 couverts également (avec bureau, vestiaires/douche, etc). Il est facile de se garer avec des places de parking tout autour. Locaux très bien entretenus, entièrement équipés et aux normes (contrôlés régulièrement), prêts à exploiter.

Secteur agréable avec une clientèle locale large. L'accès de la rn10 proche est un véritable atout. Des enseignes connues aux alentours apportent du monde.

Le fonds de commerce a actuellement 1 serveuse en 30h à reprendre.

Concernant le rythme, le restaurant est aujourd'hui fermé le dimanche/lundi et prend des vacances en mai, en août et à Noël.

Beau potentiel de développement autour d'une restauration style "crêperie" ou autres (restauration traditionnelle, restauration rapide, salon de thé, etc).

Bel outil de travail.

Une voiture utilitaire est aussi comprise dans le fonds.

Prix de vente HT, les honoraires d'agence inclus : 154 000 €.

Prix de vente HT hors les honoraires d'agence : 140 910 €.

Les honoraires de 8.5 % HT de la valeur du bien HT avec les honoraires.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 93 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 009 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

## Localisation

---

Localisation : **Cavignac (33620), Gironde,**

Nombre d'habitants\* à Cavignac : **1 615 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**