

Bar, PMU, Loto, Pizzeria, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79), sur un axe passant

Annonce **C1202993** postée le **05/juillet/2023**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre, idéal pour un couple, les murs et le fonds de commerce d'un restaurant - bar - pizzeria situé au cœur du pays Mellois au cœur de la commune.

Le bar - restaurant est idéalement situé sur un axe très passant et entouré de commerces.

Le plus : Un parking à proximité.

L'établissement de bonne réputation dispose d'un bar - PMU - FDJ indépendant du restaurant, de 2 salles de restaurant, une salle de réunion, une terrasse couverte, une terrasse ouverte nombre de places :

- Bar : 30 places.
- Salles de restaurant : 90 places.
- Salle de réunion : 30 places.
- Terrasse couverte : 26 places.
- Terrasse ouverte : 54 places.

Cet établissement dispose de 2 espaces cuisines :

- Cuisine principale entièrement équipée.
- Cuisine secondaire donnant sur les terrasses pour servir le bar, les desserts des terrasses (machine café + machine à pression, frigo, etc) des toilettes PMR, électricité refaite à neuf.

Établissement entièrement sécurisé.

Personnel en place stable.

Fermeture annuelle de 4 semaines.

Les propriétaires actuels ont fidélisé leur clientèle depuis de nombreuses années par la qualité de la restauration.

Possibilité de faire des réceptions, des animations, etc.

Les murs comprennent :

- Rez-de-chaussée, le commerce (salles, cuisine, réserves, terrasses).
- A l'étage, vestiaire + bureau + logement comprenant 3 chambres avec SDB.

Possibilité de faire des chambres supplémentaires à l'étage au dessus du restaurant.

La vente des murs et du fonds est indissociable.

Possibilité de vente longue sur les murs.

Bilans sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022 544 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **595 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.