

## Glacier, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Epicerie avec terrasse, Lyon 1er (69001)

Annonce **C1202874** mise à jour le **23 août 2023**

### Description de l'activité

---

Sur axe très passant dans un quartier dynamique, venez découvrir ce local d'une petite surface mais qui pourra ravir votre projet d'épicerie fine, café, vente à emporter sans cuisson. En bon état, l'affaire peut être exploitée immédiatement, possibilité d'une terrasse à l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Au cœur du village de la Croix Rousse, petit local (20 m<sup>2</sup>) parfait pour vente à emporter, épicerie fine ou toute activité sans extraction.

Petit loyer - Terrasse de 30 places à l'année au cœur du célèbre marché de la Croix Rousse.

#### Éléments chiffrés :

CA	119 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **90 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.