

## Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1202864** mise à jour le **23 août 2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie, pâtisserie à vendre à 20 minutes de Rouen  
située dans un cadre géographique agréable.

Cette boulangerie bénéficie d'une clientèle régulière et touristique avec une facilité de parking.

Agencement magasin en bon état avec un laboratoire de plain-pied  
personnel professionnel en place.

Loyer 159 € HT mensuel comprenant commerce et appartement F4 dépendance et parking privé.

Fermé 1 journée par semaine.

Congés 5 semaines par an.

EBE : 75 000 €.

Chiffres d'affaires : 390 000 € HT/ an (100 % boutique).

Prix de vente du FDC : 230 000 € + 9.10 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 159 €

#### Éléments chiffrés :

CA	390 000 €
EBE	75 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **251 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**