

Loto, Presse, Tabac, 60 m2 près de Rouen (76000)

Annonce **C1202859** mise à jour le **23 août 2023**

Description de l'activité

À vendre en centre-ville Secteur Rouen.

Petit bijoux de civette contemporaine avec facilité de parking pour la clientèle.

Cette civette chic se situe dans un quartier agréable de bonne facture.

Le dynamisme et la synergie de ses commerçants sont des atouts majeurs.

Fermé 1 jour 1/2 par semaine + 5 semaines de congés annuels.

Loyer de 740 € HT par mois.

Total des commissions brutes 155 000 € par an dont 95 000 € de commissions TABAC et 32 500 € de commissions LOTO/ JEUX.

Affaire libre de personnel, idéale pour un couple avec confort de travail.

EBE de 110 000 € par an.

Prix de vente : 390 000 € + 8.05 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 740 €

Éléments chiffrés :

EBE	110 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **389 600 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.