

## Bar, Restaurant licence IV 200 couverts dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1202835** postée le **04/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

URGENT Grand Estaminet 200 places-Jeudi/dimanche-30 kms des plages. Murs et logement en option.  
EBE 47 000

Dans une petite bourgade rurale, ce typique estaminet accueille tout les week end une clientèle nombreuse, séduite par la simplicité de l'accueil, la qualité d'une cuisine "maison", l'ambiance chaleureuse qui l'anime depuis 11 ans. Les nombreux gîtes touristiques environnant assurent une clientèle de passage. Sur la place du village, L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité et de facilités de stationnement. Il est ouvert du jeudi soir au dimanche.

L'acquisition simultanée (en option) des murs commerciaux a très peu d'incidence sur l'exploitation.  
Logement résidentiel (en acquisition ou en location) en option.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	173 000 €
EBE en 2022	47 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>132 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>160 800 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>40 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**