

## Magasin de vente de matériel de pêche et d'équitation en Haute-Savoie (74)

Annonce C1202829 postée le 04/juillet/2023

### Description de l'activité

---

A céder un magasin de vente d'articles de pêche et de matériel d'équitation.

Situé au cœur d'un quartier commerçant animé, ce magasin bénéficie d'une forte affluence de clients fidèles français et suisses ainsi que de touristes.

La boutique est entièrement équipée et dispose d'un agencement soigné, offrant aux clients un choix de produits important.

Surface de vente de 300 m<sup>2</sup>.

Parking privé.

Affaire en progression constante de CA sur 2023.

Affaire proposée pour un couple.

Vente de 100 % des parts sociales au prix de 171 979 Euros.

Prix établi sur la base du bilan 2022 et avec un prix de fonds de commerce de 165 000 Euros.

**Surface commerciale : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 300 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 63 770 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023      |
|-----------|-----------|-----------|
| 439 000 € | 438 000 € | 374 000 € |
| €         | €         | €         |
| 77 000 €  | 74 000 €  | 48 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **213 220 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **85 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**