Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bazar / cadeaux, Carterie, Librairie, Loto, Presse, 100 m2 en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1202822** postée le **04/juillet/2023**

Description de l'activité

A vendre presse, loto, carterie, bimbeloterie, librairie, jouets de plage au cœur d'une station balnéaire de premier ordre, sur la Côte d'Émeraude, au nord de l'Ille-et-Vilaine (35).

Les atouts de l'affaire :

- Loyer modéré.

- Affaire à tenir en couple.

- Emplacement premium.

- Grande surface de vente.

- Activités de vapotage et CBD à développer.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 20 662 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
383 000 €	385 000 €	
€	€	
113 000 €	122 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**135 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord en Ille et Vilaine, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.