

## Local d'activité / Entrepôt, 230 m2, Quintenas (07290), dans une zone dynamique

Annonce **C1202806** postée le **04/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Ardèche - Quintenas (07290) : Local composé d'un entrepôt de 170 m2 avec une mezzanine de 70 m2 et 60 m2 de bureaux implanté sur un terrain de 2 200 m2 - construction traditionnelle avec murs agglos charpente bois et toiture tuiles.

Local situé proche d'un axe principal.

Dalle béton charge lourde, hauteur sous toiture du dépôt de 2.50 à 4.70 mh, 2 portes sectionnelles motorisées de 3.00 x 3.00 m, courant 220 v, 2 bureaux dont un grand pour salle de réunion ou salle de pause, kitchenette, ADS let fibre optique, chauffage par pompe à chaleur et climatisation réversible, sanitaires privatif et douche, alarme anti intrusion et caméra de surveillance. Site clos avec portail électrique - éclairage extérieur. Nombreux stationnements.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **213 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Quintenas (07290), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Quintenas : **1 433 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**