

Chaussure, Maroquinerie, 85 m2, Aubusson (23200), sur un emplacement N°1

Annonce **C1202797** postée le **04/juillet/2023**

Description de l'activité

Creuse - Aubusson (23200) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de chaussures et maroquinerie situé en emplacement N°1 (chaussures dames et maroquinerie hommes et femmes). Stationnement facile.

Boutique tenue par une personne seule.

Marques connues.

Magasin clair et agréable à travailler.

Clientèle fidèle locale et extérieure.

Idéal pour une première affaire ou reconversion (avec le suivi temporaire de l'exploitante actuelle).

Possibilité de louer l'appartement au dessus (t3) avec petite terrasse ensoleillée.

Petit loyer ou possibilité d'acheter les murs dont le prix est en supplément.

Avantages de la ZRR.

Les honoraires de 15 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **46 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aubusson (23200), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants* à Aubusson : **4 202 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.