Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Esthétique / salon de beauté, 120 m2, Amiens (80000), sur un axe passant

Annonce **C1202663** postée le **03/juillet/2023**

Description de l'activité

Somme - Amiens (80000) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté situé en centre-ville, sur un axe passant et très fréquenté.

Affaire tenue depuis 18 ans.

Le local d'une surface d'environ 120 m2 est à la décoration soignée avec une cabine équipée de douche matériel récent.

Aucun travaux à prévoir.

Une clientèle d'habituée.

- Loyer mensuel : 1000 € TTC/HC.

- Loyer annuel : 12000 € TTC/HC.

- Taxe foncière d'environ 1671 € /an.

- Charges (eau + énergie) d'environ 416 € /mois.

Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 10500 € HT/HC.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **139 100 €**

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.