

Local commercial , 90 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1202648** mise à jour le **23 août 2023**

Description de l'activité

À vendre : Opportunité unique en raison d'une retraite imminente ! Situé au coeur de La Rochelle, dans l'une des rues les plus animées de la ville, ce magnifique emplacement commercial est à ne pas manquer. Doté d'une surface d'environ 90 m2, avec une réserve de 30 m2 en sous-sol et une superbe vitrine, cet espace offre un potentiel commercial exceptionnel.

Le bail a été récemment renouvelé en 2023, assurant ainsi une stabilité locative. Le loyer mensuel s'élève à 2415 Euros HT. Que vous soyez un entrepreneur à la recherche d'une excellente opportunité ou un investisseur cherchant à tirer parti de l'emplacement idéal, ne laissez pas passer cette occasion ! N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou pour planifier une visite. C'est une chance unique de saisir cette affaire prospère. Ne tardez pas, car elle ne restera pas longtemps sur le marché !

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 415 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.