

## Poissonnerie, Bar avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1202639** postée le **03/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Vente en Ardèche, dans un village pittoresque, la poissonnerie est entourée de très beaux commerces de métiers de bouche sur la place.

Sur réservation, elle accueille ses clients pour déguster des plateaux de fruits de mer.

Sa particularité est d'organiser des soirées musicales autour de mini barbecues et planchas.

Son bar à huitres est devenu incontournable pour les habitués et une vraie belle surprise pour les passants et les touristes.

Une dizaine de tables debout permettent d'installer une quarantaine de convives sur la terrasse.

Le local commercial dispose de 95 m<sup>2</sup> agencé de matériel récent.

Une très belle affaire vendue pour rapprochement familial.

Un produit rare et de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 680 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
405 000 €	340 000 €	
€	€	
94 000 €	88 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**